



Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 21-06-2024

Oggetto: **VARIANTE AL P.R.G. DEL COMUNE DI ATESSA (CH) – L.R. 3 MARZO 1999, N. 11, ART. 43, COMMA 2 – APPROVAZIONE**

originale

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di giugno, alle ore 11:15 il Commissario ad Acta Arch. Antonio Peschi nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 24 del 08.03.2024, con l'assistenza ai fini della verbalizzazione del Segretario Generale del Comune di Atessa Dott.ssa Floriana Tambasco, ha assunto la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Atessa è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di C.C. n. 22 del 16/4/2011;
- Con Deliberazione di G.C. n. 246 del 19/12/2018 è stata deliberata la ricognizione dello stato di attuazione del vigente PRG ed adozione delle linee guida per la revisione dello stesso;
- con Deliberazione di G.C. n. 71 del 3/07/2020 è stato avviato il procedimento amministrativo per la redazione ed approvazione della variante generale al vigente P.R.G.;
- è stato individuato il Settore n. 6 “Urbanistica e Ambiente” quale servizio competente alla relativa gestione del procedimento amministrativo, in collaborazione con gli altri Settori dell’Ente;
- è stato nominato Responsabile del Procedimento di Variante al P.R.G. l’Ing. Maurizio Calabrese, Responsabile del Settore n. 6 “Urbanistica e Ambiente”;
- è stato demandato al Responsabile del Procedimento l’attivazione di tutte le procedure necessarie all’individuazione di idonea figura professionale esterna in grado di coordinare l’intero processo di revisione, e di tutti gli altri incarichi specialistici eventualmente ritenuti necessari;
- il Responsabile del Settore n. 6, con determinazione n. 518 del 14/10/2020, ha affidato all’arch. Michela GIAMMARINI – previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 – l’incarico professionale per il Coordinamento delle attività necessarie alla redazione della variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Atessa, il cui disciplinare d’incarico è stato firmato in data 19 ottobre 2020;
- il Responsabile del Settore n. 6, con determinazione n. n. 545/A.G. del 29/10/2020, ha

affidato al Dott. Geol. Pietro DI GIUSEPPE l'incarico professionale per lo studio geologico da allegare alla variante generale del PRG (parere ex art. 89 DPR 380/2001), il cui disciplinare d'incarico è stato firmato in data 3 novembre 2020;

- il Responsabile del Settore n. 6, con determinazione n. 724/A.G. del 29/12/2020, ha affidato al dott. Andrea Rosario NATALE l'incarico professionale per la consulenza necessaria ai fini della procedura V.A.S./V.INC.A., il cui disciplinare d'incarico è stato firmato in data 13 gennaio 2021;
- in data 1/12/2021 il Gruppo di Lavoro ha rimesso al R.U.P. il Progetto di Variante Generale al P.R.G.;
- con nota prot. n. 25295 del 15/12/2021 gli elaborati del progetto di variante sono stati trasmessi al competente ufficio della Regione Abruzzo per l'acquisizione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001;
- il Servizio del Genio Civile Regionale di Chieti ha espresso e rimesso il proprio parere favorevole in data 30/12/2021, prot. n. 0568204/2021, acquisito al prot. generale di questo Ente al n. 26448 dando atto che la pervenuta documentazione tecnica della Variante al PRG «può considerarsi, ad ogni modo, esaustiva al fine dell'istruttoria propedeutica al rilascio del prescritto Parere tecnico di questo Servizio Regionale»;
- il suddetto parere favorevole, condizionato ad alcune prescrizioni da riportare nelle N.T.A., ha comportato l'aggiornamento delle stesse – a cura del R.U.P. – in data 31/12/2021, inserendo l'apposito art. 53;

TENUTO CONTO CHE:

- con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 12/05/2022 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale;
- dopo l'adozione del nuovo strumento urbanistico, sono state attuate tutte le forme di pubblicità stabilite dalla normativa vigente, ed in particolare l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.A. n. 20 Ord. del 18 maggio 2022;
- dal 18 maggio 2022, data di pubblicazione sul B.U.R.A., è iniziata la decorrenza dei termini per la formulazione di eventuali osservazioni la cui durata – stabilita per legge in 45 giorni – è terminata alle ore 14:00 del 2 luglio 2022;
- entro i termini stabiliti sono pervenute al Comune di Atessa n. 175 osservazioni (due di esse sono raggruppabili poiché trattasi di ripetizione), di cui una effettuata dalla Giunta comunale con D.G.C. n. 83 del 2/7/2022;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 47 del 30/9/2023, ha stabilito che le osservazioni identificate ai nn. 23, 24, 110, 123, 134, 139, 157, GC sono esaminabili dal Commissario ad acta da nominare all'uopo;
- con deliberazioni del C.C. dalla n. 48 alla n. 214 del 30/09/2023 venivano controdedotte n. 167 osservazioni;
- in data 7 dicembre 2023, il Commissario ad acta ha esaminato e controdedotte le osservazioni ID: 23, 24, 110, 123, 134, 139, 157, GC, assumendo proprie Deliberazioni nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 in pari data;

CONSIDERATO che, per l'approvazione finale della variante al PRG, si è reso necessario acquisire pareri/nulla-osta/atti di assenso da parte di altre amministrazioni ed Enti;

PRECISATO che l'art. 14 comma 2 della L. 241/90 nel testo in vigore prevede che la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;

RICHIAMATA la nota prot. n. 1276 del 18/01/2024 con la quale veniva indetta, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/1983 e art. 14, c. 2, della L. 241/1990 nei testi vigenti, conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'acquisizione dei

pareri/nulla-osta/atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per interessi pubblici curati da altre autorità sulla Variante Generale al P.R.G. di Atessa;

VISTA la determinazione n. 209/A.G. del 9/4/2024 avente ad oggetto “Variante Generale al Piano Regolatore del Comune di Atessa. Determinazione di conclusione positiva della conferenza di Servizi ex art. 10 della L.R. 18/1983 e art. 14, c. 2, della L. 241/1990 nei testi vigenti”;

RILEVATO che:

- con Determinazione n° 11/A.G. del 14.01.2022 si è provveduto a trasmettere alla Commissione di cui alla delibera di G.C. n 01 del 04.01.2022 il Rapporto Preliminare Ambientale per la procedura V.A.S.
- con Determinazione n° 128/A.G. del 21.03.2022 il R.U.P., con la funzione di Autorità proponente in materia di V.A.S. ha approvato il Rapporto Ambientale ex art. 13 del D.Lgs 152/2006 e lo ha contestualmente inviato, per i successivi adempimenti all'autorità competente individuata con delibera di G.C. 01_2022;

EVIDENZIATO CHE, con verbale del 3/4/2024, l'Autorità competente in materia V.A.S. – giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 25 agosto 2023 – ha approvato il Rapporto Ambientale della Variante Generale al P.R.G., stabilendo che:

«è aderente a quanto richiesto dalle A.C.A. nella fase di consultazione; è completa negli elementi analizzati e congrua al fine dell'approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale, costituendone parte integrante» e che lo stesso Rapporto *«dovrà espressamente essere richiamato nell'atto di approvazione definitiva dello strumento urbanistico di cui trattasi»*;

VISTA l'istanza di valutazione di Incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357 del 08.09.1997, così come sostituito dall'art. 6 del DPR 12 Marzo 2003 n° 120 di cui al prot. N° 127 del 03.01.2022);

TENUTO CONTO che il Comitato CCR-VIA ha espresso parere favorevole alla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A) – Giudizio n° 3617 del 10.03.2022;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento di adozione e approvazione dello strumento urbanistico è disciplinato dagli artt. 9 e seguenti della L.R. 12/04/1983 n. 18 per come modificato dalla L.R. 13 ottobre 2020, n. 29;
- Il 1° comma, dell'art. 35 della citata L.R. n. 18/83, stabilisce che *«prima dell'adozione del P.R.G. o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali»*;

RILEVATO CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 237 del 28/12/2023 si è preso atto, nonché deliberato, dell'incompatibilità di n. 15 consiglieri, sui 17 complessivi costituenti il Consiglio Comunale e pertanto si è dato mandato al Responsabile del Settore n. 6 di inviare la richiesta, alla Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio e Ambiente, per la nomina del commissario ad acta;

DATO ATTO CHE:

- in data 23/1/2024, con nota prot. n. 1618, il Responsabile del Settore n. 6 ha inviato la richiesta di nomina di Commissario ad acta per l'approvazione della Variante al P.R.G. di

Atessa;

- in data 8/3/2024, con Decreto n. 24, il Presidente della Regione Abruzzo ha nominato l'arch. Antonio Peschi per l'esercizio dell'intervento sostitutivo di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'intervento regionale sostitutivo richiesto non è ascrivibile né ai casi di controllo sostitutivo né a quelli dovuti per inadempienza, ma è determinato dall'impossibilità da parte del Consiglio Comunale di procedere all'adozione dello strumento urbanistico per incompatibilità dei propri consiglieri;

ACCERTATO che non risultano, nel territorio del Comune di Atessa, proprietà immobiliari intestate al sottoscritto Commissario ad Acta, al proprio coniuge e/o agli ascendenti e discendenti in linea diretta, ai sensi dell'art. 35 L.R. 18/83, nel testo vigente, come da dichiarazione resa ed agli atti dell'Ente;

CONSIDERATO che, dopo alcune interlocuzioni per le vie brevi, in data 16/4/2024 il R.U.P./Progettista ha inviato, a mezzo P.E.C. prot. n. 8704, allo scrivente Commissario ad Acta la seguente documentazione costituente la Variante al P.R.G.:

1) Relazioni (REL):

REL.01 - Relazione di piano (*Versione definitiva ed aggiornata in seguito: 1) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) alla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983*)

REL.02 - Dimensionamento piano (*Versione definitiva ed aggiornata in seguito: 1) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) alla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983*)

2) Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

N.T.A. (*Versione definitiva ed aggiornata in seguito: 1) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) alla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983*)

3) Tavole grafiche di azzonamento (ZON) (*Versioni definitive ed aggiornate in seguito: 1) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) alla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983*):

ZON 1-1 (scala 1:10.000)

ZON 1-2 (scala 1:10.000)

ZON 1-3 (scala 1:10.000)

ZON 1-4 (scala 1:10.000)

ZON 1-5 (scala 1:10.000)

ZON 1-6 (scala 1:10.000)

ZON 1-7 (scala 1:10.000)

ZON 2a (scala 1:5.000)

ZON 2b (scala 1:5.000)

ZON 2c (scala 1:5.000)

ZON 2d (scala 1:5.000)

ZON 2e (scala 1:5.000)

ZON 2f (scala 1:5.000)

ZON 2g (scala 1:5.000)

ZON 2h (scala 1:5.000)

ZON 2i (scala 1:5.000)

4) Carta dei Vincoli (VIN)

Vinc 1-1 (scala 1:25.000)

Vinc 1-2 (scala 1:25.000)

Vinc 2-1 (scala 1:25.000)

Vinc 2-2 (scala 1:25.000)

Vinc 3-1 (scala 1:25.000)

Vinc 3-2 (scala 1:25.000)

Vinc 4-1 (scala 1:25.000)

Vinc 4-2 (scala 1:25.000)

5) Studio geologico/geomorfologico (GEO) (*sono le tavole adottate con Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 12/5/2022, poiché le stesse non sono state interessate da: 1) le controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) le controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) da pareri/integrazioni così come recepito dalla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983)*

GEO_1: Relazione geologica

GEO_A: Tavola di Inquadramento

GEO_2_1: carta delle acclività

GEO_2_2: carta delle acclività

GEO_2_3: carta delle acclività

GEO_2_4: carta delle acclività

GEO_2_5: carta delle acclività

GEO_2_6: carta delle acclività

GEO_3_1: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate

GEO_3_2: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate

GEO_3_3: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate

GEO_3_4: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate

GEO_3_5: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate

GEO_3_6: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate

GEO_4_1: Carta delle Indagini

GEO_4_2: Carta delle Indagini

GEO_4_3: Carta delle Indagini

GEO_4_4: Carta delle Indagini

GEO_4_5: Carta delle Indagini

GEO_4_6: Carta delle Indagini

GEO_5_1: Carta geologica

GEO_5_2: Carta geologica

GEO_5_3: Carta geologica

GEO_5_4: Carta geologica

GEO_5_5: Carta geologica

GEO_5_6: Carta geologica

GEO_5_7: Carta geologica

GEO_6_1: Carta geomorfologica

GEO_6_2: Carta geomorfologica

GEO_6_3: Carta geomorfologica

GEO_6_4: Carta geomorfologica

GEO_6_5: Carta geomorfologica

GEO_6_6: Carta geomorfologica

GEO_7_1: Carta idrogeologica

GEO_7_2: Carta idrogeologica
GEO_7_3: Carta idrogeologica
GEO_7_4: Carta idrogeologica
GEO_7_5: Carta idrogeologica
GEO_7_6: Carta idrogeologica
GEO_8_1: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_2: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_3: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_4: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_5: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_6: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_9_1: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_9_2: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_9_3: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_9_4: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_9_5: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_9_6: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_10_1: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_2: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_3: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_4: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_5: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_6: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_11_1: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_2: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_3: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_4: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_5: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_6: Carta della Idoneità del Territorio

6) Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

- RAPPORTO AMBIENTALE, ai sensi dell'art.13, comma 4, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, approvato con verbale prot. n. 7644 del 3/4/2024;

Oltre alle varie autorizzazioni acquisite preliminarmente all'adozione, ovvero:

Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.)

- Giudizio n° 3617 del 10/03/2022 del CCR_VIA (parere favorevole)
Parere Genio Civile ex art. 89 D.P.R. 380/2001
- parere favorevole espresso in data 30/12/2021, prot. n. 0568204/2021

EVIDENZIATO CHE i suddetti elaborati progettuali, trasmessi con prot. n. 8704 del 16/4/2024 e costituenti la Variante al P.R.G. da approvare, risultano firmati digitalmente come di seguito specificato:

- 1) Relazioni (REL):** n. 2 elaborati, firmati digitalmente dal Responsabile del Procedimento, nonché capogruppo di progettazione, in data 16/4/2024, ore 10:15;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione (NTA):** n. 1 elaborato, firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento, nonché capogruppo di progettazione, in data 16/4/2024, ore 10:14;
- 3) Tavole grafiche di azzonamento (ZON):** n. 14 elaborati, firmati digitalmente dal Responsabile del Procedimento, nonché capogruppo di progettazione, in data 16/4/2024, ore 10:16;
- 4) Carta dei Vincoli (VIN):** n. 8 elaborati, firmati digitalmente dal Responsabile del Procedimento, nonché capogruppo di progettazione, in data 16/4/2024, ore 10:16;
- 5) Studio geologico/geomorfologico (GEO):** n. 63 elaborati, firmati digitalmente dal Responsabile del Procedimento, nonché capogruppo di progettazione, in data 16/4/2024,

ore 10:16 – costituenti i n. 63 elaborati inizialmente firmati dal geologo ed adottati in data 12/5/2022;

- 6) **Rapporto Ambientale (V.A.S.):** n. 1 elaborato, firmato digitalmente dal membro del gruppo di progettazione Dott. Andrea Rosario Natale in data 12/9/2023, ore 19:34;

RITENUTO, per tutto quanto sopra riportato, poter dare seguito all'iter di formazione della Variante al vigente P.R.G del Comune di Atessa con l'approvazione del medesimo, ai sensi della L.R. 3 MARZO 1999, N. 11, ART. 43, COMMA 2;

SPECIFICATO CHE la L.R. 58/2023, ed in particolare il comma 7 dell'art. 100 stabilisce che «*I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o loro varianti o piani attuativi, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa*», e quindi – nel caso di specie – continua ad applicarsi quanto disciplinato dagli artt. 9 e seguenti della L.R. 12/04/1983 n. 18 e s.m.i.;

VISTA la legge 17 Agosto 1942 n.1150 “*Legge urbanistica*”;

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., con particolare riferimento all'art.12, comma 3 e 4;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008 nel testo in vigore “*Norme in Materia Ambientale*”;

VISTA la Legge n.447/95 e s.m.i.;

VISTI E RICHIAMATI:

- la L.R. 12.04.1983 n. 18, nel testo in vigore, ed in particolare gli artt. 9 e 10;
- la L.R. 03.03.1999 n. 11, ed in particolare l'art. 43, comma 2;
- il D.Lgs n. 152/2006 e smi;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale vigente;

RITENUTO pertanto poter procedere all'approvazione della Variante al PRG del Comune di Atessa;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui di seguito si intendono integralmente riportate per costituirne motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 241/90.
- 2) **DI APPROVARE**, (ai sensi e gli effetti dell'art. 43, comma 2, della L.R. 3 marzo 1999, n. 11, nel testo vigente), la Variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Atessa, a firma del capogruppo di progettazione ing. Maurizio CALABRESE, nonché Responsabile del Procedimento, tutti muniti di firma del Commissario ad Acta Arch. Antonio Peschi – giusta nomina D.P.G.R. n. 24 de 8/3/2024 – composto dalla seguente documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione e depositata agli atti del Settore n. 6 del Comune di Atessa:

- **Relazioni (REL):**

REL.01 - Relazione di piano (*Versione definitiva ed aggiornata in seguito: 1) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) alla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983;*)

REL.02 - Dimensionamento piano (*Versione definitiva ed aggiornata in seguito: 1) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) alla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983).*

- **Norme Tecniche di Attuazione (NTA)**

N.T.A. (*Versione definitiva ed aggiornata in seguito: 1) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) alla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983).*

- **Tavole grafiche di azzonamento (ZON)** (*Versioni definitive ed aggiornate in seguito:*

1) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) alle controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) alla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983):

ZON 1-1 (scala 1:10.000)

ZON 1-2 (scala 1:10.000)

ZON 1-3 (scala 1:10.000)

ZON 1-4 (scala 1:10.000)

ZON 1-5 (scala 1:10.000)

ZON 1-6 (scala 1:10.000)

ZON 1-7 (scala 1:10.000)

ZON 2a (scala 1:5.000)

ZON 2b (scala 1:5.000)

ZON 2c (scala 1:5.000)

ZON 2d (scala 1:5.000)

ZON 2e (scala 1:5.000)

ZON 2f (scala 1:5.000)

ZON 2g (scala 1:5.000)

ZON 2h (scala 1:5.000)

ZON 2i (scala 1:5.000)

- **Carta dei Vincoli (VIN)**

Vinc 1-1 (scala 1:25.000)

Vinc 1-2 (scala 1:25.000)

Vinc 2-1 (scala 1:25.000)

Vinc 2-2 (scala 1:25.000)

Vinc 3-1 (scala 1:25.000)

Vinc 3-2 (scala 1:25.000)

Vinc 4-1 (scala 1:25.000)

Vinc 4-2 (scala 1:25.000)

- **Studio geologico/geomorfologico (GEO)** (*sono le tavole adottate con Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 12/5/2022, poiché le stesse non sono state interessate da: 1) le controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/9/2023; 2) le controdeduzioni delle Osservazioni esaminate dal*

Commissario ad acta con Deliberazioni da nn. 1 a 8 del 7/12/2023; 3) da pareri/integrazioni così come recepito dalla Det. N. 209/A.G. del 9/4/2024 inerente la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 10 L.R. 18/1983)

GEO_1: Relazione geologica
GEO_A: Tavola di Inquadramento
GEO_2_1: carta delle acclività
GEO_2_2: carta delle acclività
GEO_2_3: carta delle acclività
GEO_2_4: carta delle acclività
GEO_2_5: carta delle acclività
GEO_2_6: carta delle acclività
GEO_3_1: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate
GEO_3_2: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate
GEO_3_3: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate
GEO_3_4: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate
GEO_3_5: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate
GEO_3_6: Carta dei vincoli PSDA, PAI e Scarpate
GEO_4_1: Carta delle Indagini
GEO_4_2: Carta delle Indagini
GEO_4_3: Carta delle Indagini
GEO_4_4: Carta delle Indagini
GEO_4_5: Carta delle Indagini
GEO_4_6: Carta delle Indagini
GEO_5_1: Carta geologica
GEO_5_2: Carta geologica
GEO_5_3: Carta geologica
GEO_5_4: Carta geologica
GEO_5_5: Carta geologica
GEO_5_6: Carta geologica
GEO_5_7: Carta geologica
GEO_6_1: Carta geomorfologica
GEO_6_2: Carta geomorfologica
GEO_6_3: Carta geomorfologica
GEO_6_4: Carta geomorfologica
GEO_6_5: Carta geomorfologica
GEO_6_6: Carta geomorfologica
GEO_7_1: Carta idrogeologica
GEO_7_2: Carta idrogeologica
GEO_7_3: Carta idrogeologica
GEO_7_4: Carta idrogeologica
GEO_7_5: Carta idrogeologica
GEO_7_6: Carta idrogeologica
GEO_8_1: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_2: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_3: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_4: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_5: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_8_6: Carta delle Microzone Omogenee
GEO_9_1: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_9_2: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_9_3: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_9_4: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_9_5: Carta dell'Uso del Suolo

GEO_9_6: Carta dell'Uso del Suolo
GEO_10_1: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_2: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_3: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_4: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_5: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_10_6: Carta di Pericolosità del Territorio
GEO_11_1: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_2: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_3: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_4: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_5: Carta della Idoneità del Territorio
GEO_11_6: Carta della Idoneità del Territorio.

- **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

- RAPPORTO AMBIENTALE, ai sensi dell'art.13, comma 4, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, approvato con verbale prot. n. 7644 del 3/4/2024.

- 3) **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, unitamente agli elaborati, agli atti, delibere e schemi di adozione.
- 4) **DI DISPORRE** il proseguo delle procedure di legge, demandando gli adempimenti al Settore n. 6 "Urbanistica e Ambiente" del Comune di Atessa, quale servizio competente.

Il Commissario ad acta
Arch. Antonio PESCHI

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

È parte integrante della deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 21-06-2024

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G. DEL COMUNE DI ATESSA (CH) – L.R. 3 MARZO 1999,
N. 11, ART. 43, COMMA 2 – APPROVAZIONE

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica 6 Settore**

Data: 21-06-2024

Il Responsabile del servizio

CALABRESE MAURIZIO

Approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Antonio PESCHI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Floriana Tambasco

Della sestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della pubblicazione
Marika Orlandi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Floriana Tambasco

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi dal ___/___/___ al ___/___/___ come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000;

- Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000) .

Dalla residenza Comunale, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Floriana Tambasco