



Città di Atessa  
(Provincia di Chieti)

CITTÀ DEI  
MOTORI

Città del Vino

**Prot. 1766**  
**Del 27/01/2026**

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

**PAS, Procedura Abilitativa Semplificata n. 190/2025 – Attivazione delle procedure previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i per le opere connesse nell'ambito della “Procedura Abilitativa Semplificata” (PAS) relativa a : “Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico grid-connected potenza nominale 800kW, in zona ind.le Saletti Atessa (CH). Ditta: Inerti Sangro S.R.L. Codice rintracciabilità pratica: 428351025**

OGGETTO:

**Avvio del procedimento ai proprietari interessati dal progetto e deposito degli atti finalizzati alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.**

**Art. 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

**Art. 16 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

**Art. 13 L.R. n. 7/2010 e s.m.i.**

### IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriaione per pubblica utilità;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 7 del 03/03/2010 – disposizioni regionali in materia di espropriaione per pubblica utilità, in particolare l'art. 3;

**VISTO** l'art. 11 e art. 16 e artt. 52-quater e 52-sexies del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

**CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'art. 8 del DLgs 190/2024, è stata avviata la Procedura Abilitativa Semplificata, PAS, relativa al progetto presentato dalla INERTI SANGRO S.R.L. in qualità di Soggetto PropONENTE.” *Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico grid-connected potenza nominale 800kW, in zona ind.le Saletti Atessa (CH).*” nella quale è stata richiesta l’attivazione di una procedura di dichiarazione di pubblica utilità con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato *all'asservimento inamovibile delle opere connesse in favore di E-Disibuzione s.p.a. per la fase di realizzazione ed esercizio.*
- Con Determinazione n. 372/A.G. 25-06-2025 e Determinazione n. 468/A.G. del 11-08-2025 (Procedimento TICA) sono stati approvati i rispettivi verbali di conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità Sincrona, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990, le cui determinazioni adottate sostituiscono ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate.
- con nota prot. 9681 del 24/04/2025 come aggiornata da ultimo in data 22/01/2026 prot. 1458 è stato depositato presso questo Comune il Progetto relativo all'opera indicata in oggetto comprensivo del Piano Particellare di Esproprio riferiti ai terreni interessati;

5° SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI CIMITERIALI  
Piazza Municipio n. 1 – 66041 ATESSA (Chieti)  
C.F. 81000470690 P.I. 00107790693  
Tel. 0872/850421 - Fax 0872/850413

[www.comunediatessa.it](http://www.comunediatessa.it) - PEC: [comunediatessa@pec.it](mailto:comunediatessa@pec.it) - E-mail: [info@comunediatessa.it](mailto:info@comunediatessa.it)

**PRECISATO CHE** il Comune di Atessa nel presente procedimento, privo di oneri economici ed espropriativi per l'Ente, esercita esclusivamente le funzioni amministrative attribuite alla stessa per legge in qualità di Autorità Espropriante ai sensi del D.P.R. 327/2001;

**VISTO** l'art. 13, comma 3, della L.R. n. 7/2010 il quale dispone che, "Nel caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, non risultando il proprietario attuale, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante un avviso, affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante";

**VISTO** che i lavori relativi a tale progetto interessano porzioni di aree appartenente in quota parte ai seguenti soggetti per i quali non è stato possibile reperire dei dati anagrafici in quanto deceduti o incongruenti/inesistenti sulla banca dati nazionale, istituita presso il Ministero dell'interno, A.N.P.R.:

DITTA CATASTALE	COMUNE	FG.	PART.	LARGHEZZA
1) CIMOLINI DARIO; FU OSCAR 2) CARDONA GIACINTO	Atessa	<b>2</b>	<b>312</b>	4 m
1) CIMOLINI DARIO; FU OSCAR 2) CARDONA GIACINTO	Atessa	<b>2</b>	<b>17</b>	4 m

Per quanto sopra

### AVVISA

Che, ai sensi dell'art. 11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001, è avviato il procedimento, relativamente alla PAS in oggetto, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sui terreni interessati riportati nel Piano particolare ed allegati progettuali che sono depositati in formato digitale presso il 5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali del Comune di Atessa, finalizzato all'asservimento inamovibile in favore di E-distribuzione s.p.a. per la fase di costruzione ed esercizio.

- Il Soggetto Promotore è la **INERTI SANGRO S.R.L.**, Via Aterno n. 108, San Giovanni Teatino (CH), che ai sensi della L.R. 7/2010 art. 3 comma 8, per tutti gli adempimenti di propria competenza designa come responsabile di riferimento l'Ing. Marco Gennaro Balzano, ([Ing.marcobalzano@pec.it](mailto:Ing.marcobalzano@pec.it)).
- Il Soggetto Beneficiario dell'espropriazione: **E-DISTRIBUZIONE S.P.A**, in considerazione della facoltà espressa dal Proponente di non avvalersi di non realizzare in proprio l'impianto di connessione (**Codice rintracciabilità pratica: 428351025**);
- Che tale adempimento si inserisce nell'ambito dell'art. 8 c. 2 del DLgs 190/2024, ai sensi del quale "Laddove necessario, per le opere connesse il proponente può attivare le procedure previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.", giusta dichiarazione del Proponente rubricata al prot. n. 9681 del 24/04/2025, come aggiornata da ultimo in data 22/01/2026 prot. 1458.

Nel termine perentorio di **trenta giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso i proprietari e ogni altro interessato possono:

- ✓ prendere visione degli atti depositati: il progetto citato è corredata da elaborati in cui sono elencate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera ed interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla loro identificazione;
- ✓ chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagievole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un'agevole utilizzazione;
- ✓ formulare osservazioni, mediante deposito presso il protocollo del Comune, o tramite PEC [comunediatessa@pec.it](mailto:comunediatessa@pec.it) e per conoscenza a: l'Ing. Marco Gennaro Balzano PEC: [Ing.marcobalzano@pec.it](mailto:Ing.marcobalzano@pec.it).

Il presente avviso:

- ✓ è resa ai fini della partecipazione al procedimento ed al contraddittorio degli interessati ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e smi;

5° SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI CIMITERIALI  
Piazza Municipio n. 1 – 66041 ATESSA (Chieti)  
C.F. 81000470690 P.I. 00107790693  
Tel. 0872/850421 - Fax 0872/850413

[www.comunediatessa.it](http://www.comunediatessa.it) - PEC: [comunediatessa@pec.it](mailto:comunediatessa@pec.it) - E-mail: [info@comunediatessa.it](mailto:info@comunediatessa.it)

- ✓ sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati in quanto mancano dati certi sugli eredi o aventi causa dei proprietari catastali sopra riportati;
- ✓ è pubblicato all'albo pretorio del Comune e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante in home page ed inviato con comunicazione diretta agli intestatari catastali delle proprietà interessate.

Ai sensi dell'art. 8, L. n. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione e ufficio competente per il procedimento amministrativo: Comune di ATESSA – Ufficio 5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali;
- Oggetto del procedimento: *PAS, Procedura Abilitativa Semplificata n. 190/2025 – Attivazione delle procedure previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001 e smi per le opere connesse nell'ambito della “Procedura Abilitativa Semplificata” (PAS) relativa a : “Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico grid-connected potenza nominale 800kW, in zona ind.le Saletti Atessa (CH). Ditta: Inerti Sangro S.R.L. Codice rintracciabilità pratica: 428351025;*
- Responsabile del procedimento espropriativo: Ing. Luigi Menna - PEC [comunediatessa@pec.it](mailto:comunediatessa@pec.it);
- Referente del progetto per conto della ditta proponente è l'Ing. Marco Gennaro Balzano, ([Ing.marcobalzano@pec.it](mailto:Ing.marcobalzano@pec.it)).
- Beneficiario: E-Distribuzione s.p.a (Codice rintracciabilità pratica: 428351025);
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: 5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

**Il Responsabile del V° Settore**  
Ing. Luigi Menna

5° SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI CIMITERIALI  
Piazza Municipio n. 1 – 66041 ATESSA (Chieti)  
C.F. 81000470690 P. I. 00107790693  
Tel. 0872/850421 - Fax 0872/850413

[www.comunediatessa.it](http://www.comunediatessa.it) - PEC: [comunediatessa@pec.it](mailto:comunediatessa@pec.it) - E-mail: [info@comunediatessa.it](mailto:info@comunediatessa.it)