



Città di Atesa
(Provincia di Chieti)
Medaglia di Bronzo al Valor Civile

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la concessione in uso di area comunale in Contrada Saletti (zona P.I.P.)
destinata alla vendita diretta di prodotti agricoli locali a filiera corta e a chilometro zero

Adottato in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 24 marzo 2026

ed approvato con Det. N. 202/A.G. del 26 marzo 2026

Art. 1 – Finalità e oggetto

Il Comune di Atesa, in esecuzione degli indirizzi operativi impartiti dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 31 del 24 marzo 2026, avvia una procedura esplorativa mediante il presente Avviso pubblico di manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione di imprenditori agricoli – singoli o in forma associata – interessati ad ottenere in concessione d'uso un'area di proprietà comunale situata in Contrada Saletti (zona Piano degli Insediamenti Produttivi – P.I.P.), identificata al Foglio di mappa n. 7, Particella n. 4495, per l'installazione di strutture amovibili destinate alla vendita diretta di prodotti agricoli locali a filiera corta e a chilometro zero.

L'iniziativa si inserisce nelle politiche di sviluppo economico locale e di promozione delle produzioni agroalimentari del territorio atessano, con l'obiettivo di:

- sostenere il reddito degli imprenditori agricoli locali riducendo l'intermediazione commerciale;
- garantire ai consumatori – in particolare ai lavoratori del polo produttivo P.I.P. – un'offerta alimentare fresca, tracciabile e di prossimità;
- contenere l'impatto ambientale connesso al trasporto delle derrate alimentari;

- generare un beneficio economico a favore del bilancio comunale attraverso il canone concessorio.

Art. 2 – Caratteristiche dell'area e articolazione in lotti

L'area oggetto del presente Avviso è di proprietà comunale, sita in Contrada Saletti – zona P.I.P. – identificata catastalmente al Foglio n. 7, Particella n. 4495. L'area è collocata all'interno dell'ambito produttivo, in posizione arretrata rispetto alla strada provinciale, con buona accessibilità viaria e visibilità, ed è compatibile con la destinazione urbanistica vigente.

L'area è suddivisa in 4 (quattro) lotti distinti, ciascuno di superficie concedibile pari a circa 50 mq. La collocazione dei singoli lotti all'interno del perimetro indicativo riportato nella cartografia allegata (Allegato A alla Delibera di G.C. n. 31/2026) è determinata dal R.U.P. in ragione della disposizione ottimale. Il R.U.P. si riserva di apportare adattamenti alla configurazione dei lotti in sede istruttoria. L'installazione delle strutture dovrà rispettare le prescrizioni del Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/1992) e del relativo Regolamento di esecuzione.

Il Comune si riserva la facoltà di assegnare uno o più lotti, anche non tutti.

Art. 3 – Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

1. Imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 c.c., con iscrizione alla Camera di Commercio – Registro delle Imprese, con codice ATECO afferente all'agricoltura;
2. Sede operativa o sede legale nel Comune di Atesa;
3. Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 (per quanto applicabili), nonché assenza di procedimenti penali ostativi;
4. Regolarità contributiva (DURC in corso di validità);
5. Assenza di morosità nei confronti del Comune di Atesa per qualsiasi titolo.

Sono ammesse anche cooperative agricole, consorzi e altre forme associative di imprenditori agricoli, purché la sede operativa o legale ricada nel Comune di Atesa e la maggioranza dei soci/consorziati sia costituita da imprenditori agricoli locali.

La partecipazione è consentita anche in forma congiunta tra più imprenditori agricoli (ATI/ATS), con indicazione del soggetto mandatario.

Art. 4 – Strutture amovibili ammissibili

Sono ammissibili le seguenti tipologie di strutture amovibili:

- gazebo e tende commerciali;
- chioschi prefabbricati;
- container attrezzati o similari.

Al fine di garantire l'omogeneità estetica e dimensionale delle strutture – in caso di assegnazione a più operatori – le strutture dovranno rispettare i seguenti criteri realizzativi:

- superficie massima di ciascuna struttura: pari alla superficie del lotto assegnato (circa 50 mq);
- altezza massima: 3,50 m al colmo;
- materiali: legno, acciaio verniciato o equivalenti, con finiture esterne di colore sobrio (tonalità naturali, verde, beige o simili), da concordare preventivamente con il R.U.P.;
- assenza di fondazioni permanenti o opere murarie; installazione completamente amovibile e ripristinabile;
- rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/1992) e del relativo Regolamento di esecuzione.

Eventuali allacciamenti a reti tecnologiche (energia elettrica, acqua) dovranno essere preventivamente autorizzati e realizzati a cura e spese del concessionario, nel rispetto delle normative vigenti.

Art. 5 – Condizioni essenziali della concessione

La concessione d'uso sarà regolata da apposita convenzione/disciplinare, che conterrà le seguenti condizioni essenziali:

- Durata: 3 (tre) anni dalla data di stipula, con possibilità di rinnovo per uguale periodo, previo accordo tra le parti e verifica del rispetto degli obblighi convenzionali;
- Canone concessorio: determinato in sede di selezione comparativa sulla base dell'offerta del concessionario; corrisposto con cadenza annuale anticipata;
- Neutralità finanziaria per il Comune: tutte le spese di installazione, allacciamento, manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurazione, gestione e ripristino finale sono a carico esclusivo del concessionario;
- Responsabilità e assicurazioni: il concessionario assume piena responsabilità per danni a persone e cose derivanti dall'esercizio dell'attività, con obbligo di stipulare idonea polizza RC con massimale non inferiore a Euro 1.000.000,00;
- Fine rapporto: alla scadenza o in caso di risoluzione anticipata, il concessionario è obbligato a rimuovere le strutture e a ripristinare lo stato dei luoghi a propria cura e spese, salvo diversa decisione dell'Amministrazione;
- Assenza di esclusiva: il Comune si riserva di autorizzare, anche in futuro, ulteriori posteggi o spazi con altri operatori nel medesimo ambito territoriale;
- Clausola di revoca/decadenza: in caso di esigenze di pubblico interesse sopravvenute o di inadempimento degli obblighi convenzionali;
- Divieto di subconcessione e cessione: salvo autorizzazione espressa del Comune.

Art. 6 – Criteri di valutazione comparativa

In caso di più manifestazioni di interesse per il medesimo lotto, la selezione comparativa avverrà sulla base dei seguenti criteri, con i relativi punteggi massimi:

Criterio	Punti max	Sub-criteri
A) Corrispettivo economico offerto (canone annuo)	35	Proporzionale
B) Qualità e varietà dei prodotti offerti e loro tipicità locale	25	Valutazione tecnica
C) Numero di giorni e orari di apertura settimanale	25	Proporzionale
D) Servizi o utilità aggiuntive per la cittadinanza	15	Valutazione tecnica
TOTALE	100	

In caso di parità di punteggio, sarà privilegiata la proposta con il canone annuo più elevato. Il Comune si riserva di non procedere all'assegnazione qualora le proposte pervenute non risultino rispondenti all'interesse pubblico.

Art. 7 – Documentazione da presentare

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione, redatta sul modulo allegato (Allegato B), sottoscritta dal legale rappresentante o titolare, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità;
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 D.P.R. 445/2000) attestante: l'iscrizione alla Camera di Commercio con attività agricola, la sede operativa/legale nel Comune di Atesa, l'assenza di cause ostative, la regolarità contributiva (in alternativa: DURC in corso di validità);
3. Proposta tecnica: descrizione delle tipologie di prodotti che si intende commercializzare, indicazione della loro origine e tracciabilità, giorni e orari di apertura settimanale proposti, tipologia e dimensioni della struttura amovibile che si intende installare (con elaborato grafico o scheda tecnica), eventuali servizi aggiuntivi per la cittadinanza;
4. Proposta economica (in busta chiusa separata): indicazione del canone annuo offerto per ciascun lotto richiesto (importo in cifre e in lettere), con indicazione del lotto o dei lotti per i quali si presenta la proposta;
5. Documentazione aziendale: visura camerale aggiornata (o dichiarazione sostitutiva equivalente);
6. In caso di partecipazione in forma associata: atto costitutivo o accordo di intenti tra i partecipanti, con indicazione del soggetto mandatario.

Art. 8 – Modalità e termini di presentazione

La manifestazione di interesse, in plico chiuso e sigillato riportante la dicitura esterna “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – VENDITA DIRETTA PRODOTTI AGRICOLI – CONTRADA SALETTI P.I.P.”, dovrà essere presentata entro e non oltre **le ore 12:00 del 27 aprile 2026**, con una delle seguenti modalità:

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Atessa, Piazza Municipio 1 – 66041 Atessa (CH), negli orari di apertura al pubblico;
- Invio a mezzo posta raccomandata A/R o corriere al medesimo indirizzo (far fede la data del timbro postale, purché il plico pervenga prima dell'apertura delle buste);

Il plico dovrà contenere: una busta/documento recante la documentazione tecnica e amministrativa (artt. 7 nn. 1-6 escluso n. 4), e una busta chiusa separata recante la proposta economica (art. 7 n. 4), con l'indicazione “PROPOSTA ECONOMICA – NON APRIRE”.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato saranno considerate irricevibili e non saranno sottoposte a valutazione.

Art. 9 – Istruttoria e procedura di selezione

Il R.U.P. provvederà alla verifica della ricevibilità formale delle istanze e all'istruttoria della documentazione presentata. Le proposte ricevibili saranno valutate comparativamente secondo i criteri di cui all'art. 6.

In caso di lotto richiesto da un unico operatore, il R.U.P. procederà alla valutazione della proposta e – se ritenuta rispondente all'interesse pubblico – alla proposta di assegnazione. In caso di più operatori per il medesimo lotto, verrà predisposta una graduatoria.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non procedere, sospendere, revocare o riformulare la procedura in qualsiasi fase, senza che ciò possa dare luogo a pretese risarcitorie da parte dei partecipanti.

Art. 10 – Natura della procedura e tutele

La presente manifestazione di interesse ha carattere meramente esplorativo. Non costituisce procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e non vincola l'Amministrazione ad alcun affidamento. I partecipanti non acquisiscono, per effetto della presentazione della proposta, alcun diritto soggettivo o aspettativa qualificata all'assegnazione.

Ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in capo ai soggetti coinvolti nell'istruttoria.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

I dati personali conferiti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Atesa, in qualità di Titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. L'informativa completa sul trattamento dei dati è disponibile sul sito istituzionale del Comune: www.comune.atessa.ch.it.

Art. 12 – Pubblicazione e informazioni

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Atesa e sul sito istituzionale www.comune.atessa.ch.it. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore n. 6 – Urbanistica e Ambiente, agli indirizzi e recapiti istituzionali.

Atesa, li 26 marzo 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 6

Ing. Maurizio Calabrese