



Città di Aversa
(Provincia di Chieti)



AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO:

Lavori di **REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN LOCALITÀ CAPRAGRASSA (CUP: J85B26000100004).**

Avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (artt. 7 e 8 L. 241/90; artt. 11 e 12 D.P.R. 327/01) e contestuale avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità con deposito atti (Art. 16, cc. 4, 10 e 12, D.P.R. 327/01 e art. 13, L.R. n. 7/2010 e s.m.i.).

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

RICHIAMATA la L.R. n. 7 del 03/03/2010 – disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. ed, in particolare:

- l'art. 16, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. che, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, prevede:
“Al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento”;
- l'art. 16, comma 10, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. che, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, prevede:
“il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione dell'avviso”;

VISTI ALTRESI':

- l'art. 41, comma 1, del D.Lgd. 36/2023 s.m.i., entrato in vigore il 1° aprile 2023, che prevede:
“La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo”;
- l'art. 41, comma 7, del D.Lgd. 36/2023 s.m.i., che prevede:
“Per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo”;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) “sostituisce sia il progetto preliminare che quello definitivo”;
- l'art. 16 del D.P.R. 327/2001 s.m.i. (modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo) prevede che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera sia emanata con l'approvazione del progetto definitivo;
- il nuovo Codice, assorbendo le fasi del Progetto di Fattibilità e del Progetto Definitivo nella sola fase del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.), di fatto rende coincidente la comunicazione ex art. 16 del D.P.R. 327/01;

Ing. Luigi Menna
Responsabile del 5° Settore
Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali
e-mail: luigi.menna@comunediateressa.it

5° SETTORE
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI CIMITERIALI
Piazza Municipio n. 1 – 66041 ATESSA (Chieti)
C.F. 81000470690 P. I. 00107790693
Tel. 0872/850421 - Fax 0872/850413

www.comunediateressa.it - PEC: comunediateressa@pec.it - E-mail: info@comunediateressa.it

- con nota prot. 5229 del 06/03/2026 è stato trasmesso al proprietario del bene interessato la “Comunicazione di avvio del procedimento per l’opposizione del vincolo preordinato all’esproprio (artt. 7 e 8 L. 241/90; artt. 11 e 12 D.P.R. 327/01) e contestuale avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità con deposito atti (Art. 16, cc. 4, 10 e 12, D.P.R. 327/01)”;
- la citata comunicazione, inviata a mezzo raccomandata A/R, è stata restituita dai servizi postali al mittente per comprovata irreperibilità del destinatario;

VISTO l’art. 13, comma 3, della L.R. n. 7/2010 il quale dispone che, “Nel caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell’irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, non risultando il proprietario attuale, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante un avviso, affisso per almeno venti giorni consecutivi all’albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l’immobile e pubblicato sul sito informatico dell’autorità espropriante”;

VISTO che i lavori relativi a tale progetto interessa l’area identificata al catasto terreni al **foglio n. 45, part. n. 4211 (in parte)**, appartenente al seguente soggetto per il quale non è stato possibile effettuare la comunicazione per irreperibilità:

1	FIORITI ARNALDO nato ad ATESSA (CH)	Proprieta' 1/1
---	-------------------------------------	----------------

Per quanto sopra

AVVISA

Che, ai sensi dell’art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, è avviato, relativamente ai lavori in oggetto, il procedimento di espropriazione per pubblica utilità e i relativi atti sono depositati presso il 5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali del Comune di Atezza.

Nel termine perentorio di **trenta giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso il proprietario e ogni altro interessato può:

- ✓ prendere visione degli atti depositati;
- ✓ chiedere che l’espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un’agevole utilizzazione;
- ✓ formulare osservazioni mediante: Raccomandata A/R: Comune di Atezza, Piazza Municipio 1, 66041 Atezza (CH), consegna a mano presso l’Ufficio Protocollo dell’Ente o tramite PEC comunediatessa@pec.it con l’avvertenza che le deduzioni pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione.

Si rende noto che:

- Il Responsabile del Progetto (RUP) è l’Ing. Luigi Menna, Responsabile del V° Settore.
- Il presente avviso sostituisce a ogni effetto la comunicazione personale e viene pubblicato per **20 giorni consecutivi** all’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Atezza (Home Page / Sezione Amministrazione Trasparente).
- Il presente avviso vale anche ai sensi dell’art. 7 e art. 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i..

Trattamento dei dati personali (GDPR)

I dati personali indicati nel presente avviso sono trattati dall’Amministrazione Comunale di Atezza, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura espropriativa, in conformità all’art. 6, par. 1, lett. c) ed e) del Regolamento UE 2016/679. In ossequio al principio di minimizzazione, i dati pubblicati all’Albo Pretorio sono limitati a quanto strettamente necessario per l’identificazione degli immobili e dei rispettivi proprietari ai fini della pubblicità legale. L’informativa completa è disponibile presso l’Ufficio Espropri del Comune.

Atezza li 02/04/2026

Il Responsabile del V° Settore e RUP

Ing. Luigi Menna

F.to digitalmente ai sensi di Legge

Ing. Luigi Menna Responsabile del 5° Settore Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali e-mail: luigi.menna@comunediatessa.it	5° SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI CIMITERIALI Piazza Municipio n. 1 – 66041 ATESSA (Chieti) C.F. 81000470690 P. I. 00107790693 Tel. 0872/850421 - Fax 0872/850413 www.comunediatessa.it - PEC: comunediatessa@pec.it - E-mail: info@comunediatessa.it
--	---