

INERTI SANGRO S.R.L.

Via Aterno 108 – 66020 San Giovanni Teatino (CH)

PEC: inertisangro@igefi.it

San Giovanni Teatino, 08/06/2026

Egregio Signore / Gentile Signora**CARDONA GIACINTO**

Via Guglielmo Saliceto 1

00161 Roma (RM)

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e determinazione dell'indennità provvisoria relativa alle aree interessate dalla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico e Opere Connesse "Inerti Sangro" – Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) n. 190/2025 – Determinazione del Comune di Atesa n. 253 del 21/04/2026 – Pratica di Connessione n. 428351025.

Egregio Signor **CARDONA GIACINTO**,**1. Provvedimento abilitativo e dichiarazione di pubblica utilità**

Si comunica che con Determinazione n. 253 del 21/04/2026, relativa alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) n. 190/2025, il Comune di Atesa (CH) ha rilasciato il provvedimento abilitativo per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico e delle relative Opere Connesse ubicati nella Zona Industriale Saletti del Comune di Atesa (CH). Il suddetto provvedimento comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere, nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

Si comunica altresì che, nell'ambito del medesimo procedimento, è stata disposta l'applicazione delle procedure di cui agli artt. 22 e 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, relative rispettivamente alla determinazione urgente delle indennità e all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e/o all'imposizione delle servitù necessarie alla realizzazione dell'opera. Il relativo provvedimento è stato adottato dall'Autorità competente secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Si rende inoltre noto:

che i proprietari sono invitati a comunicare l'eventuale esistenza di ipoteche, servitù, usufrutti, diritti reali o personali di godimento, ovvero qualsiasi altro vincolo gravante sui beni interessati dal procedimento; che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali ma non sia effettivamente titolare del bene è tenuto a darne comunicazione, indicando, ove conosciuto, il proprietario effettivo o trasmettendo la documentazione utile alla corretta individuazione della titolarità dell'immobile.

La presente comunicazione è effettuata ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001.

La società Inerti Sangro S.r.l., in qualità di soggetto proponente dell'intervento autorizzato, preso atto della dichiarazione di pubblica utilità disposta dal Comune di Atesa e nell'ambito del procedimento espropriativo e di asservimento previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, il cui beneficiario è E-Distribuzione S.p.A., comunica quanto segue.

2. Beni interessati dalla procedura

Le aree di Sua titolarità, individuate nel Piano Particellare allegato agli atti approvati, ubicate nel Comune di Atesa (CH), risultano interessate dalla procedura espropriativa e/o di imposizione di servitù e/o di occupazione temporanea come di seguito riportato:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Titolarità / Quota	Indennità (€)	Occ. temp. (€)
2	312	Seminativo	2/3 Proprietà	€ 121,44	€ 10,12
2	17	Pascolo Cespugliato	2/3 Proprietà	€ 43,14	€ 3,59

Le aree sopra indicate sono meglio individuate negli elaborati progettuali e nel Piano Particellare approvati, consultabili secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 5.

3. Determinazione dell'indennità provvisoria

L'indennità provvisoria è stata determinata ai sensi degli artt. 32 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001, sulla base dei criteri previsti dalla normativa vigente, tenuto conto della natura dei beni interessati, della loro destinazione urbanistica e catastale e dei valori di riferimento applicabili.

L'indennità complessiva provvisoria spettante ammonta a € 121,44 + € 43,14 = **€ 164,58**.

Il dettaglio analitico del relativo calcolo risulta dagli elaborati espropriativi approvati ed è consultabile unitamente agli atti del procedimento.

Il proprietario potrà trasmettere eventuali osservazioni, documentazione o elementi ritenuti utili ai fini della corretta determinazione dell'indennità, comprese eventuali informazioni relative a manufatti, miglioramenti fondiari, colture specializzate o altri elementi suscettibili di incidere sulla valutazione del bene.

4. Facoltà del proprietario – Termine di risposta

Ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente comunicazione, la S.V. potrà:

- a) accettare l'indennità provvisoria offerta, compilando e sottoscrivendo il modulo di accettazione allegato (Allegato A) e trasmettendolo mediante PEC all'indirizzo inertisangro@igefi.it ovvero all'indirizzo PEC del Comune di Atesa comuneatesa@pec.it;
- b) formulare osservazioni e/o fornire elementi utili alla determinazione dell'indennità;
- c) non accettare l'indennità ovvero non formulare alcuna comunicazione entro il termine sopra indicato.

In caso di mancata accettazione o di mancata risposta entro il termine assegnato, il procedimento proseguirà secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 327/2001 e dalle ulteriori disposizioni applicabili, con eventuale deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti nei casi previsti dalla legge.

L'eventuale accettazione dell'indennità non pregiudica l'ulteriore svolgimento del procedimento secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Per eventuali chiarimenti o informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Atesa – 5° Settore Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali oppure contattare direttamente la società Inerti Sangro S.r.l.

5. Documentazione disponibile

La documentazione relativa alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) n. 190/2025, alla Determinazione n. 253 del 21/04/2026 e agli elaborati espropriativi approvati è consultabile presso gli uffici del Comune di Atesa (CH), secondo le modalità e gli orari di apertura al pubblico, nonché mediante le ulteriori forme di accesso eventualmente rese disponibili dall'Amministrazione procedente.

6. Trattamento dei dati personali

I dati personali della S.V. saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse e strumentali al presente procedimento espropriativo.

7. Allegati

A – Modulo di accettazione/rifiuto dell'indennità provvisoria

Il presente avviso:

- ✓ è resi ai fini della partecipazione al procedimento ed al contraddittorio degli interessati ai sensi degli artt. 17 del DPR 327/2001 e smi;
- ✓ sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati in quanto mancano dati certi sugli eredi o aventi causa dei proprietari catastali sopra riportati in indirizzo ai **sensi della L.R. 7/2010 art. 13** comma 3;
- ✓ è pubblicato all'albo pretorio del Comune e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante in home page.

Distinti saluti,

Per Inerti Sangro S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Allegato: Modulo di accettazione/rifiuto dell'indennità provvisoria

5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali del Comune di Atessa
Piazza Municipio n. 1
66041 Atessa (CH);

OGGETTO: Aree oggetto di esproprio/asservimento per le opere connesse nell'ambito della PAS, Procedura Abilitativa Semplificata n. 190/25 *“Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico grid-connected, in zona ind.le Saletti Atesa (CH). Ditta: Inerti Sangro S.R.L. Codice rintracciabilità pratica: 428351025.*

Con la presente il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____
c.f. _____ (tel. _____)
e-mail _____ relativamente agli immobili interessati dal
procedimento espropriativo per i lavori in oggetto, individuati a Catasto Terreni /Fabbricati del
Comune di _____ al Foglio _____ mappale/i _____
Comune di _____ al Foglio _____ mappale/i _____

- La presente dichiarazione **è irrevocabile** ogni effetto di legge, per sé, eredi, aventi titolo o causa. In caso di accettazione, richiede di effettuare la liquidazione con la seguente modalità:

- [illegible]

I dati conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

consapevole delle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

ATTESTA E DICHIARA:

- che il terreno oggetto di asservimento e occupazione temporanea è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, in quota pari a _____, e risulta essere:
- libero da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non gravato da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, pervenutogli in forza di _____ (successione – compravendita – donazione – assegnazione - altro).
- Oppure (se ricorre compilare la sezione seguente)*
- che i suddetti immobili sono gravati da ipoteca a garanzia di mutuo a favore della banca _____agenzia _____ di _____;
- di impegnarsi a depositare, su eventuale successiva richiesta dell'ufficio espropri/Proponente, idonea documentazione attestante la proprietà dei suddetti beni e di assumersi con la presente dichiarazione, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi onde consentire a questa Amministrazione di procedere alla regolarizzazione della pratica.
- di effettuare la cessione volontaria dei beni di cui sopra.
- comunica, altresì, che il terreno in questione è coltivato a e da oltre un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità è condotto in affitto dal sig. nato il in residente in alla via(barrare se interessa)

Data _____ Firma _____

(Allegare fotocopia documento d'identità)

Il presente modello può essere trasmesso al **5 Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali del Comune di Atesa** e al **Promotore dell'Espropriazione – INERTI SANGRO** - con le seguenti modalità:

- **POSTA RACCOMANDATA:** COMUNE DI ATESSA -
Ufficio LL.PP e Espropri,
Piazza Municipio n. 1
66041 Atesa (CH);

P.E.C.: comunediatesa@pec.it;

P.E.C.: PEC: inertisangro@igefi.it

consegna a mano al protocollo del Comune di Atesa nei seguenti orari di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o previo appuntamento.